



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
COMARCA DE PORTO ALEGRE  
**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA**

Bel. Regina de Fátima Marques Fernandes  
Registradora

Página 01

# CERTIDÃO

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que a imagem digitalizada foi extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6.015/73 e corresponde à reprodução autêntica da ficha a que se refere:

| REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2.ª ZONA — P. ALEGRE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |
| FLS.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | MATRICULA |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 69.791    |
| PORTO ALEGRE, 28 de maio de 1985                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |
| <b>Imóvel:</b> Um prédio de alvenaria, à rua Duque de Caxias, nº 1205, e o respectivo terreno, que mede 11m00 de frente à dita rua, e 78m70 de extensão da frente ao fundo, confrontando-se ao Sul, com propriedade de Roberto Machado Velho e Sinval Machado Velho e Saturnino de Souza Velho, a Oeste com propriedade de Antonio Augusto de Medeiros, e a Leste com propriedade do Governo do Estado do Rio Grande do Sul. |           |
| <b>Quarteirão:</b> Não consta.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |           |
| <b>Bairro:</b> Não consta.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |
| <b>Procedência:</b> 3-AK, fls. 155 sob nº 31603, da 1ª Zona, e 3-BF, fls. 89 sob nº 50272, da 1ª Zona.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |
| <b>Proprietário:</b> Roberto Machado Velho, brasileiro, solteiro, advogado, residente e domiciliado na Capital.                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |           |
| <b>A escr.</b> [assinatura]                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |
| <b>R.1/ 69.791</b> DESAPROPRIAÇÃO PROT.157071 Carta de sentença da ação de desapropriação, passada pelo Dr. Osvaldo Stefanello, Juiz de Direito da 2ª Vara da Fazenda Pública, desta Capital, em 01.08.84, nº 74.855/80.                                                                                                                                                                                                     |           |
| <b>Adquirente:</b> Estado do Rio Grande do Sul.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |           |
| <b>Transmitente:</b> Roberto Machado Velho.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |
| <b>Valor:</b> Cr\$ 6.218.000,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |           |
| <b>Em 28.05.85.- A escr.</b> [assinatura]                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |

CONTINUA NO VERSO

**O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.**  
Porto Alegre, 21 de agosto de 2020.



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta  
099242 53 2020 81422711 11

ESCREVENTE AUTORIZADO

Emolumentos: R\$ 9,20 Selo: 0470.02.2000004.15908 R\$ 1,90; 2020 - Busca R\$ 9,50 Selo: 0470.02.2000004.15909 R\$ 1,90; 2020 - Processamento eletrônico R\$ 5,00 Selo: 0470.01.2000003.28546 R\$ 1,40; Total: R\$ 28,90 15:51:47